

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt sadovnických úprav NÍZKONÁKLADOVÉ BYDLENÍ – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ NEBORY č.p. 360

OBSAH

1. Základní údaje
 - 1.1 Údaje o stavbě
 - 1.2 Podklady pro zpracování projektu sadovnických úprav
 - 1.3 Charakteristika území
2. Koncepce sadovnických úprav
 - 2.1 Záměr
 - 2.2 Vlastní řešení
 - 2.2.1 Porostní skupiny
 - 2.2.2 Spon výsadby
3. Technické pokyny pro realizaci sadovnických úprav
 - 3.1 Příprava před založením kultury
 - 3.2 Vlastní výsadba
 - 3.3 Rozvojová péče
 - 3.3.1 Údržba porostů dřevin
4. Požadované úkony před započítím realizace

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Zakázka: Projekt sadovnických úprav Nízkonákladového bydlení – sociálního bydlení č.p.360

Místo stavby: k.ú.Nebory

p.č.:904/2; 897/2; 891/1, 904/15, st. 561, st. 582

Investor: Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Projektant: Ing. Dawid Rusz

Vypracoval: ZELENÝ PROSTOR s.r.o.

1.2 Podklady pro zpracování projektu sadovnických úprav

- situační výkresy
- technické a průvodní zprávy

1.3 Charakteristika území

Území je zastavěné. Pozemek je ve vlastnictví investora. Stavba se nachází v roztroušené zástavbě městské části Třinec – Nebory, Nebory 360, na pozemcích ve vlastnictví investora Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, na parc. č.: st.437, 904/2, 897/2, 1372/5, 891/1, k.ú.: Nebory (701793)). Objekt je v současnosti využíván jako objekt občanské vybavenosti, kde se nacházejí kanceláře, sklady a sídla firem, pošta, knihovna a také jeden podkrovní byt. Předmětná stavba se nenachází v ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo v památkových zónách. Stavba se nenachází v záplavovém území, v oblastech zdrojů nerostů a podzemních vod ani na území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území. Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa. Objekt leží v ochranném pásmu komunikace I/11. Současně však probíhá výstavba její přeložky a po jejím dokončení (předpoklad podzim 2018) se sníží zatížení dopravou na této komunikaci. Na pozemcích zahrnutých v plánované výstavbě se nacházejí tato ochranná pásma:

Vedení Telefonica O2 – 1,5 po stranách krajního vedení SEK

SmVaK a.s. – 1,5 od vnějšího líce potrubí (vodovodu, kanalizace)

RWE Distribuční služby, s.r.o. - 1,0m na obě strany od půdorysu vedení

ČEZ Distribuce, a.s. - 1,0m na obě strany od krajního vedení sítě

Silnice I/11 – 50m od osy přilehlého krajního jízdního pruhu.

2. KONCEPCE SADOVNICKÝCH ÚPRAV

2.1 Záměr

Na plochách městské zeleně před nově rekonstruovanou budovou nízkonákladového bydlení se nacházel převážně keřový porost. Vitalita i zdravotní stav byl příčinou vykácení veškerých stávajících keřů i stromů. Cílem je vytvoření protihlukové bariéry s využitím přírodního materiálu. Hustý porost má sloužit taky jako okrasný vstup do celého areálu.

Odstraněna zeleň bude nahrazena novou výsadbou splňující půdní, klimatické podmínky a bude zapadat do místního rázu krajiny.

2.2. Vlastní řešení

2.2.1. Porostní skupiny

Číslo	-	Vědecký název rostliny	-	Národní název rostliny	-	Nové
1	-	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	-	dub letní	-	2
2	-	Cornus mas	-	dřín obecný	-	2
3	-	Hydrangea arborescens 'Grandiflora'	-	hortenzie stromčekovitá	-	43
4	-	Lonicera pileata	-	zimolez kloboukatý	-	186
5	-	Sambucus nigra 'Laciniata'	-	bez černý	-	36
6	-	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	-	pámelník Chenaultův	-	227
7	-	Viburnum farreri	-	kalina vonná	-	20

8	-	Viburnum opulus	-	kalina obecná	-	47
9	-	Viburnum plicatum 'Mariesii'	-	kalina japonská Mariesová	-	13
10	-	Viburnum 'Pragense'	-	kalina pražská	-	104

2.2.2 Spon výsadby

Půdopokryvné keře (Ionicera, symphoricarpos) budou vysázeny ve 3 kusech na m² a keře většího vzrůstu (viburnum, hydrangea) 2,5 kusy na m².

3. TECHNICKÉ POKYNY PRO REALIZACI SADOVICKÝCH ÚPRAV

3.1. Příprava před založením kultury

Před začátkem přípravy půdy je nutné provést odstranění kmenů po vykácených dřevinách. Odstranit je třeba jak nadzemní tak i podzemní části. Po výkopech kořenů je zapotřebí terén srovnat. Pokud bude nutné, bude navezená kvalitní ornice.

Půda na záhonech bude upravena do 0,4m hloubky nakopáním. Do půdy bude zapracován kompost v dávce 0,02m³ na 1m². Kolem obrubníku bude vrstva půdy 10cm pod vrchní hranu.

3.2. Vlastní výsadba

Výsadba keřů: Pro výsadby keřů budou použity zdravé a vitální výpěstky, v kontejnerech. Výsadby budou provedeny do záhonů. Při výkopu oddělujeme svrchní vrstvu půdy od spodiny a ukládáme ji zvlášť. Optimální je kruhovitý průměr a mírně kónický tvar jámy. Vykopanou zeminu je vhodné z části (50%), nebo úplně (100%) nahradit dobře prokořitelným, vzdušným substrátem (ornice, speciální substráty). Pro rychlý vývoj vysazených keřů budou do jamek aplikovány živiny ve formě tableťovaného dlouhodobě působícího hnojiva v dávce 20g na keř. Plocha výsadeb se přikryje netkanou geotextilií. Výsadby keřů budou opatřeny mulčováním drcenou kůrou, tl. 10-15 cm. Po výsadbě budou keře zality v dávce 20l/keř.

Výsadba stromů: Pro výsadbu listnatých stromů budou použity sazenice s balem obvodu kmene 14-16cm. Výsadba bude provedena do jam ve tvaru komolého jehlanu. Do jam budou aplikovány živiny ve formě dlouhodobě působícího tableťového hnojiva v dávce 50g na strom. Stromy budou obaleny jutou ve dvou vrstvách a kotveny třemi kůly. K výsadbě stromů musí být respektovány ochranná pásma inženýrských sítí. Po výsadbě budou stromy zality v dávce 100l/strom.

Založení trávníku výsevem: Po přípravě půdy zkontrolovat obsah vápna v půdě. Při hodnotách pH pod 5,5 byste měli do půdy přidat zahradní/trávníkové vápno (5kg/100m²). Následně dobře zalít. Týden před výsevem je nutné do půdy zapracovat trávníkové hnojivo (30g/m²). K výsevu použijeme parkovou směs (30g/m²). Celou plochu trávníku následně překryjeme říčním pískem v tloušťce 1cm, vyrovnáme hráběmi a zaválčujeme. V prvních týdnech od vysetí je nutné dbát na celoplošnou zálivku. Nesmí docházet k proschnutí půdy.

3.3 Rozvojová péče

3.3.1 Údržba porostů dřevin

- Záhony

Po dvou letech od založení je doporučeno jarní plošné hnojení startovacím hnojivem pro okrasné dřeviny. Jeli nutné doplnění vrstvy drcené kůry, aby její minimální tloušťka byla 8cm a maximální 15cm. Celoročně udržovat záhony v odpleveleném stádiu.

- Keře

Provádí se u mladých keřů po výsadbě do dosažení plné funkčnosti na stanovišti, tzv. zakládací řez. Jeho cílem je podpora ujmoutí rostliny a podpora jejího vývoje do požadovaného tvaru a funkce. Nedílnou součástí údržby je zálivka, v suchých dnech je nutné keřům dodat vláhu 20l/kus.

- Stromy

Po výsadbě stromu je nezbytné provádět péči pro jeho aklimatizaci, přirozený vývoj a stabilizaci koruny a kořenového systému.

Zálivka - je nejdůležitější součástí povýsadbové péče. V letních měsících by neměla klesnout pod opakování 1x týdně. Na suchých stanovištích 3-5 dní.

Výchovný řez – provádí se 2-5 let po výsadbě, přičemž pomalu přechází do řezu udržovacího. Cílem výchovného řezu je dosáhnout druhově charakteristického tvaru koruny ošetřovaného jedince a připravit podmínky pro rozvoj koruny, typické pro daný taxon. Provádíme jej v předjarním období, nebo v období plné vegetace přičemž intenzita opakování je 1-4 roky, podle vývoje koruny.

- **Okrasný trávník**

Kosení - Po zakořenění travního osiva se provede první pokos, je-li stéblo ve výšce zhruba 12-14 cm. Seč je na polovinu délky stébla. Další pokos se provádí na třetinové zkrácení stébla. Udržování délky stébla pro funkci tohoto charakteru trávníku je 3 cm

Hnojení – Pravidelný přísun živin je nezbytný pro vitalitu okrasného trávníku. Hnojení se provádí alespoň 2x do roka a to na jaře a na podzim, je totiž nutno vyhnout se stresovým situacím jako sucho, mráz, přísušky. Podle potřeby se dodává dusíkaté hnojivo pro růst a odnožování, zejména při blednutí.

Odplevelování – Je nutné provést v závislosti na množství plevelného porostu. Při menším množství plevel zaniká častým pokosem. U většího zaplevelení se může použít selektivní herbicid.

Prořez, Vertikutace – postupem doby dochází k nadměrnému utužení povrchu. V drnu se vytváří nepropustná vrstva plsti. Je proto nutno zamezit chřadnutí porostu prořezem, aby voda s rozpustnými živinami mohly pronikat ke kořenům trav. Po vertikutaci je dosaženo důkladného provzdušnění, prořezání a vyčesání drnu, což podporuje jeho odnožování a zahoustnutí. Provádí se aspoň 1 x ročně a to na jaře kdy trávník ještě nezačne plně růst. Druhý termín je od konce srpna do konce září.

4. POŽADOVANÉ ÚKONY PŘED ZAPOČETÍM REALIZACE

Realizační firma se bude řídit normami spojenými se - „Zásadami ochrany stromů na staveništi“ –

1. ČSN 83 9011 Práce s půdou
2. ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
3. ČSN 73 3050 Zemní práce
4. ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba
6. ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
7. ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích